

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2018 год

“15” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Суглобовой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,
доме, действующего на основании

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2018г.	35 217,71
Начисление:	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	305 713,22
Начисление за использование общего имущества (ООО Бизнес Связь)	3 600,00
Начисление за использование общего имущества (ООО Матрица)	6 000,00
Итого начислено:	315 313,22
Доходы:	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	246 044,60
Аванс	59 154,03
Оплата за использование общего имущества (ООО Бизнес Связь)	3 600,00
Оплата за использование общего имущества (ООО Матрица)	6 000,00
Итого доходы	308 798,63

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,60	15 680,57

Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,44	60 008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,40	41 866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,34	18 173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23 898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух шлаббаумов	по заявкам	кв.м.	1,32	17 902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84 082,01
Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35 940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,03	17 967,73
Общехозяйственные расходы		кв.м.	1,33	18 037,99
Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,43	59 834,29
Итого:				393 393,06
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Покраска водомерного люка			140,0
	Установка доводчиков на входные двери			3925,0
	Замена светильников			150,5
	Ремонт брелка			700,0
	Ремонт шлаббаума			4733,00
	Замена светильников			197,3
	Ремонт шлаббаума			1878,67
	Ремонт шлаббаума			3655,00
	Замена светильника			301,07
	Итого:			15 680,57

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ на общую сумму **393 393,06**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.	393 393,06
Задолженность населения на конец периода	<i>35432,44</i>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ (подпись) _____ Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ (подпись) _____ Л.А.Суглобова (Ф.И.О.)

